



Kurzinformation

Photovoltaik 2023-3

Ein Nachrangdarlehen der Luana AG

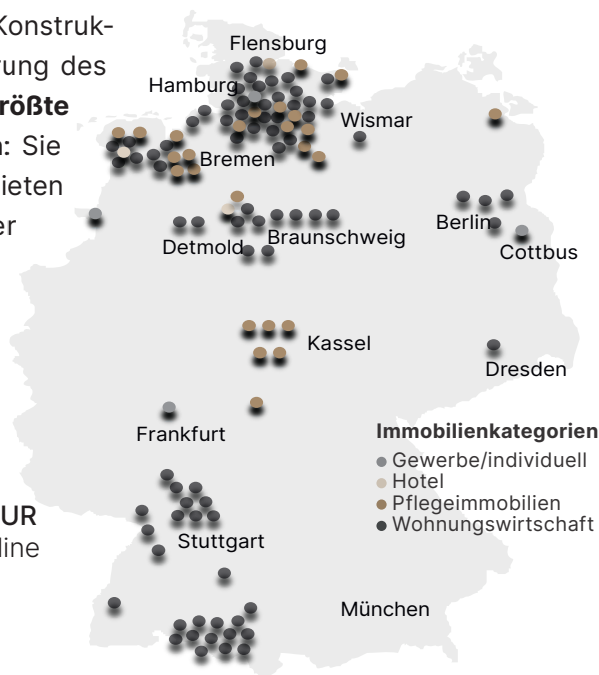
Die Luana AG

Ein ökologischer Energieversorger auf Wachstumskurs

Die Luana AG ist ein dynamisch wachsender ökologischer Energieversorger, der von den ambitionierten **Klimaschutzziele** und den **ESG-Reportingpflichten** im Immobiliensektor profitiert. Als Spezialist für dezentrale Energieversorgung in den Bereichen Sozial, Gewerbe- und Wohnimmobilien unterstützen wir unsere Kunden bei der Dekarbonisierung ihrer Immobilienportfolios, der Steigerung der Autarkie sowie der ESG-konformen Datenaufbereitung.

Schon heute betreiben wir deutschlandweit über 100 Energie-Anlagen und versorgen **11.260 Einheiten** mit Strom und Wärme. Durch den Einsatz hocheffizienter und erneuerbarer Technologien vermeiden unsere Anlagen jährlich über **26.500t CO₂**.

Mit über 40 Mitarbeitern und einem eigenem Konstruktionsteam arbeiten wir daran die Dekarbonisierung des Immobiliensektors zu beschleunigen. **Das größte Potential bieten Aufdach-Photovoltaikanlagen:** Sie sind erneuerbar, steigern die Autarkie und bieten unseren Kunden eine bessere Planbarkeit ihrer Energiekosten. ■



Deutschlandweites Anlagenportfolio

Schwerpunkte

- Wohnungswirtschaft
- Pflegeimmobilien
- lange Vertragslaufzeiten
- (Ø 15 Jahre Restlaufzeit)

> 40 Mio. EUR
 Projektpipeline

Immobilienkategorien

- Gewerbe/individuell
- Hotel
- Pflegeimmobilien
- Wohnungswirtschaft

Konzept

Investition in den Ausbau erneuerbarer Energien

Mit einer Investition in unser Nachrangdarlehen „Photovoltaik 2023-3“ beteiligen sich Anleger an der der projektbasierten Wachstumsfinanzierung der Luana AG.

Der Kapitalbedarf resultiert im Wesentlichen aus der **Projektentwicklung konkreter Photovoltaikanlagen**, die nach Fertigstellung mit einer definierten Mindestmarge an einen langfristigen Betreiber veräußert werden. Damit bestehen **keine Planungs- und Absatzrisiken**.

Über die Laufzeit der Vermögensanlage sind verschiedene Projektentwicklungen im Bereich Photovoltaik geplant. ■

Historie in Kurzform

2022

11.290 versorgte
Wohneinheiten

2021

über 100
Energie-Anlagen
im Betrieb

2017

Ausrichtung als
ökologischer Energieversorger

2008

Die Anfänge der
Unternehmensgruppe

Prognostizierte Eckdaten

Nachrangdarlehen „Photovoltaik 2023-3“

- Mindestzeichnung 15.000€ (zzgl. 3% Agio)
- Grundlaufzeit 36 Monate¹
- Verzinsung 6,0% p.a.
- Zinstermine 30.06. und 31.12. eines Jahres
- Kapitalrückzahlung 100% (nach Laufzeitende)²
- Steuerkonzept Einkünfte aus Kapitalvermögen
- Rangstellung Qualifizierter Rangrücktritt mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre
- Besonderheit Begrenzt auf maximal 20 Anteile

1 Das Recht zur erstmaligen ordentlichen Kündigung besteht sowohl für den Anleger als auch die Emittentin zum Ablauf der Mindestlaufzeit von 36 Monaten ab dem Gewährungszeitpunkt unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten.

2 Die Rückzahlung erfolgt vorbehaltlich § 8 der Bedingungen nach Ablauf der Laufzeit zum valutierten Anlagebetrag. Der Rückzahlungsanspruch ist am 15. Bankarbeitstag nach Wirksamwerden der Kündigung zur Zahlung fällig.

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Wichtiger Hinweis zu diesem Werbemittel: Das vorliegende Dokument dient ausschließlich zu Werbe- und Informationszwecken und soll einen Überblick über das angebotene Nachrangdarlehen verschaffen. Die angebotene Vermögensanlage ist mit unternehmerischen, rechtlichen und steuerlichen Risiken behaftet. Für eine detaillierte Darstellung der Risiken ist unbedingt das Private Placement Memorandum (Stand: 01. Juli 2023) zu beachten. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch geringer ausfallen. Der Anleger kann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus dem Nachrangdarlehen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies zu werden droht. Dies kann zu einem vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.