



## Steuern rentabel anlegen - anstatt sie sofort zu zahlen

Sie haben Grundstücke | Gebäude mit Gewinn veräußert und wollen die sofortige Gewinnbesteuerung vermeiden.

Dafür haben wir mit unserer **BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 KG** eine bewährte Lösung für Sie:

Eine effektive Kapitalanlage, mit der Sie steuerbegünstigt nach § 6b/c EStG re-investieren und eine sofortige Steuerzahlung vermeiden können.

Die **BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 KG** steht Ihnen ab sofort zur Re-Investition mit einer Mindestbeteiligung von € 200.000 zur Verfügung.

## BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 KG im Überblick:

### Erfahrene Partner

Bei der BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 KG begleiten Sie Partner mit jahrzehntelanger Erfahrung in Konzeption, Management und steuerlicher Beratung von Fonds zur Re-Investition nach § 6b/c EStG.

**§ 6b Hebel von ca. 230 %** vermeidet effektiv die sofortige Gewinnbesteuerung und schafft zusätzliche Liquidität

**betriebsgeprüftes steuerliches Konzept** ist die Basis der **BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 KG**

**Ausschüttungen von geplant 3,0 % p.a.** sorgen für laufende Einnahmen

**Fokus auf Nahversorgungszentren in Bayern**  
Neubau im Großraum München bereits in Verhandlung

### Fallbeispiel



**Teilverkauf  
landwirtschaftlicher Fläche:**

Verkaufserlös	600.000 €
Buchwert des Grundstücks	100.000 €
<b>Veräußerungsgewinn (Aufdeckung stiller Reserven)</b>	<b>500.000 €</b>

Landwirt / Unternehmer re-investiert nicht (Annahmen: Steuerlast 44%) (Buchwert 100.000 €)	Landwirt / Unternehmer re-investiert (Re-Investition: ca. 217.000 €)
Steuerlast aus Veräußerung    220.000 €	Steuerlast aus Veräußerung    0 €
<b>Vermögensstatus</b>  Verkaufserlös                    600.000 € Steuerlast                        ./.. 220.000 €  <b>Restvermögen                    380.000 €</b>	<b>Vermögensstatus</b>  Verkaufserlös                    600.000 € davon Anteil an BRR-1 KG    217.000 € abzgl. Agio ./..                    10.850 €  <b>Verbleibendes Vermögen       589.150 €</b> (davon Liquidität:)            372.150 €
<b>Weiterer Nachteil:</b>  Es droht zusätzliche Steuerlast durch Strafzins bis zu            52.800 €	<b>Weiterer Vorteil:</b>  Lfd. Erträge bis zu 3,0 % der Zeichnungssumme p.a.

überreicht durch:


 wallstreet:online capital AG  
 FondsDISCOUNT.de  
 Michaelkirchstr. 17/18  
 10179 Berlin  
  
 Telefon 030 2757764-00  
 Fax 030 2757764-15

**BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG**  
 Am Hochacker 3 · Pavillon 1 · 85630 Grasbrunn · Tel. 089 210 266 90 · Fax 089 210 266 88  
[www.fv-verwaltung.de](http://www.fv-verwaltung.de)

Dies ist eine stark verkürzte Vorabinformation. Für den Beitritt zur BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 geschlossene InvKG sind ausschließlich das Investmentmemorandum, Stand November 2019, die Anlagebedingungen in Verbindung mit dem Gesellschaftsvertrag, die wesentlichen Anlageinformationen und die Beitrittserklärung maßgeblich. Die Kenntnis dieser Unterlagen ist für einen Investor zwingend erforderlich.