

1. Re-Investitionsobjekt: Edeka Eichenau

FondsDISCOUNT.de
wallstreetonline capital AG
FondsDISCOUNT.de
Michaelerstr. 17/19
10179 Berlin
Telefon 030 2757764-50
Fax 030 2757764-15



BRR|Bayerische Regional Re-Invest
GmbH & Co. I geschlossene InvKG



Auf einen Blick

- Top Lage in Eichenau bei München
- neuer, moderner EDEKA Fachmarkt
- Laufzeit Mietvertrag: 15 Jahre
- Ertrag: Nettomiete rd. € 550.000 p.a.
- § 6b EStG Übertragungsvolumen: rd. € 12 Mio.
- § 6b EStG Hebel: ca. 230 %
- geplante Ausschüttung: 3,0 % p.a.





Investieren in der Region München: Begehrte und zukunftsorientiert

- einer der erfolgreichsten Wirtschaftsräume Europas mit weltweit hervorragendem Ruf
- München steht in Deutschland für die geringste Arbeitslosenquote (2018: 3,9%) und höchste Kaufkraft (2018: Indexwert 140)

Standort: Eichenau bei München

- nur 20 km westlich vom Münchner Zentrum (Stachus) gelegen
- rd. 12.300 Einwohner, zwischen 1988 und 2018 wuchs die Einwohnerzahl um über 20%
- eigene S-Bahn Haltestelle und Nähe zu den Autobahnen A99, A96 und A8

Immobilie: Gut gelegen und in besonderem Design

- verkehrsgünstige Lage direkt an der Hauptstraße Nr. 55 in Eichenau
- moderne Architektur mit runder Glasfassade und hellen, freundlichen Verkaufsflächen
- Tiefgarage mit 50 Stellplätzen

Standortvorteile

- Erwerbslosenquote von nur 1,03 % – in Eichenau besteht nahezu Vollbeschäftigung
- Kaufkraftindex von 130 – steht für weit überdurchschnittlich starke wirtschaftliche Rahmenbedingungen
- Alleinstellung – Edeka ist mit ca. 1.490 m² der einzige Vollsortimenter-Supermarkt in dieser Größe vor Ort

Es handelt sich vorliegend um eine stark verkürzte Darstellung. Für den Beitritt zur BRR Bayerische Regional Re-Invest 1 geschlossene InvKG sind ausschließlich das Investmentmemorandum, Stand November 2019, die Anlagebedingungen in Verbindung mit dem Gesellschaftsvertrag, die wesentlichen Anlagebedingungen und die Beitrittserklärung maßgeblich. Die Kenntnis dieser Unterlagen ist für einen Investor zwingend erforderlich.

