

ZINS 2021

Buss Container 78 – Euro-Zinsinvestment

FondsDISCOUNT.de

wallstreet:online capital AG
FondsDISCOUNT.de
Michaelkirchstr. 17/18
10179 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax 030 2757764-15

Auf einen Blick:

- **Buss Capital Invest investiert selbst 105.000 Euro**
- **Kurze Laufzeit: 2,5 bis 3 Jahre und fünf Monate**
(abhängig vom Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung)
- **Verzinsung: 4,0 Prozent p.a.**
- **Gesamtkapitalrückfluss: 113,3 Prozent vor Steuern*** (Prognose)
- **Kein Agio**

* Bei Einzahlung des Erwerbspreises am 30. November 2020. Die Verzinsung beträgt 4 % p. a. Der Gesamtmittelrückfluss enthält auch Kapitalrückzahlungen. Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des Investmentvermögens. Die steuerlichen Auswirkungen der Beteiligung sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Wichtiger Hinweis: Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Bei diesem Werbematerial (Kurzinformation) handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zu Investition in die erwähnte Vermögensanlage. Alleinige Grundlage dafür sind der Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt.

**BUSS**

Das Angebot im Überblick

Der Anleger zeichnet eine Namensschuldverschreibung. Er investiert darüber mittelbar in zwei Zielgesellschaften, die ein Portfolio aus attraktiven Containerbeteiligungen aufbauen.

Das Konzept

- Gemeinsam investieren: Buss investiert selbst insgesamt 105.000 EUR
- Namensschuldverschreibung mit qualifiziertem Rangrücktritt
- Finanzierung von zwei Containerinvestitionsgesellschaften mit diversifizierten Containerportfolios
- Umfangreiche und detaillierte Investitionskriterien
- Externe Mittelverwendungskontrolle über die gesamte Laufzeit des Investments
- Steuerliches Konzept: Einkünfte aus Kapitalvermögen

Die Eckdaten

- Laufzeit: 2,5 bis 3 Jahre und fünf Monate (abhängig vom Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung) bis 31. März 2024
- Währung: Euro
- Mindestbeteiligung: 10.000 Euro
- Investitionskapital: ca. 10 Mio. Euro (geplant)
- Kein Agio

Der Erfolg

- Verzinsung in Höhe von 4,0 Prozent p.a.
- Kalkulierter Gesamtkapitalrückfluss in Höhe von 113,3 Prozent (Prognose) vor Steuern*
- Rückzahlung von genau 100 Prozent zzgl. letzter Zinszahlung am Laufzeitende
- Vierteljährliche Zinszahlung

* Bei Einzahlung des Erwerbspreises am 30. November 2020. Die Verzinsung beträgt vier Prozent p.a. Der Gesamtkapitalrückfluss enthält auch Kapitalrückzahlungen. Prognosen jeglicher Art sind kein verlässlicher Indikator für die künftige tatsächliche Wertentwicklung des Investmentvermögens. Die steuerlichen Auswirkungen der Beteiligung sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.

Die Erfahrung des Managements von Buss Capital Invest

- Das Management von Buss Capital Invest hat zusammen mehr als 50 Jahre Erfahrung mit Containerinvestitionen.
- Zusammen mit dem Management der Zielgesellschaften kommen Anlegern über 100 Jahre Erfahrung im Management von Container zugute.
- Vertriebene Investments: 88, davon 76 Containerinvestments inkl. Privatplatzierungen (Fonds, AIF, Direktinvestments, Namensschuldverschreibungen)
- Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 2,5 Mrd. Euro, davon rund 2,3 Mrd. Euro in Container
- Eingeworbenes Eigenkapital: ca. 1,1 Mrd. Euro
- Anleger: rund 31.000
- Aufgelöste Investments: 64, mit ca. 1,9 Mrd. Euro; dabei keine bloße Neuplatzierung aufgelöster Investments bei deutschen Anlegern, sondern echte Verkäufe an dritte Parteien – vor allem institutionelle Investoren und Containerleasinggesellschaften



Genial einfach – einfach genial

Mit dem Container wurde der Güterumschlag revolutioniert. Ihnen ist es zu verdanken, dass sich Transportzeiten und -kosten auf ein Minimum reduziert haben – letztgenannte liegen heute erfahrungsgemäß häufig unter einem Prozent des Warenwerts.

In ihren Maßen genormt, sind die praktischen Boxen weltweit einsetzbar und deshalb heute das Maß aller Dinge im Warenverkehr und unverzichtbarer Bestandteil der globalen Lieferketten. Im Jahr 2019 ist der weltweite Containerumschlag nach vorläufigen Angaben des Instituts für Seeverkehrswirtschaft und Logistik (nachfolgend auch „ISL“ genannt) um 2,3 Prozent angestiegen.

Das Jahr 2020 ist durch die COVID-19-Pandemie geprägt. So rechnet das ISL mit einem Rückgang des Containerumschlags von 10,5 Prozent, analog zu dem von den Analysten des Internationalen Währungsfonds (nachfolgend auch „IWF“ genannt) für 2020 prognostizierten Rückgang des Welthandels um elf Prozent. Für

das Jahr 2021 geht der IWF jedoch von starken Aufholeffekten und einem Wachstum in Höhe von 8,4 Prozent aus. Für den Containerumschlag erwartet das ISL sogar ein Wachstum von 9,5 Prozent. Im Zeitraum bis zum Jahr 2025 wird das durchschnittliche Umschlagswachstum gemäß Prognose des ISL nachfolgend bei rund 3,0 Prozent pro Jahr liegen.

Die Containerproduktion lag in der ersten Jahreshälfte 2020 auf einem sehr niedrigen Niveau. Die seit Ende des dritten Quartals 2020 wieder anziehende Nachfrage nach Containern trifft daher auf eine kaum gewachsene Containerflotte. Dies bietet eine sehr gute Ausgangsbasis für einen lukrativen Containerleasingmarkt im Jahr 2021. Hinzu kommt, dass in den kommenden Jahren allein mit einem Ersatzbedarf von über zwei Millionen TEU pro Jahr (Twentyfoot Equivalent Unit) gerechnet wird. Dementsprechend blicken Containerleasinggesellschaften optimistisch auf den Rest des Jahres 2020 und die Folgejahre.

Berechnungsbeispiel* für eine Namensschuldverschreibung mit einem Erwerbspreis in Höhe von 100.000 € bei Einzahlung zum 30. November 2020 (Angaben in T€)

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Gesamt |
|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Einzahlung Erwerbspreis | -100.000,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -100.000,00 |
| Rückzahlung Erwerbspreis | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Zinsen Namensschuldverschreibung | 329,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 997,00 | 13.326,00 |
| Auszahlungen gesamt vor Steuern | 329,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 100.997,00 | 113.326,00 |
| Auszahlungen gesamt in % vor Steuern | 0,3% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 101,0% | 113,3% |

Es können sich Rundungsdifferenzen ergeben

* Folgende Annahmen wurden für die Kapitalrückflussprognose getroffen:

- Erwerbspreis: 100.000 Euro
- Einzahlung des Erwerbspreises am 30. November 2020
- Laufzeit der Namensschuldverschreibung bis 31. März 2024

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Gemeinsam mit Buss investieren – vier Stabilitätsfaktoren:

- 1 Marktkompetenz:** Das Management hat einen erfolgreichen Track Record: 2,5 Mrd. Euro investiertes Kapital in 88 Projekten mit 31.000 Anlegern.
- 2 Eigenbeteiligung von 105.000 Euro:** Buss Capital Invest übernimmt selbst finanzielle Verantwortung. So haben Emissionshaus, Asset-Manager und Anleger dasselbe Interesse: ein erfolgreiches Investment.
- 3 Anleger zuerst:** Das Kapital der Anleger wird zuerst bedient. Erst nach vollständiger Bedienung des Anlegerkapitals erhält das Eigenkapital von Buss eine Verzinsung. Die Eigenbeteiligung ist also ein zusätzlicher Sicherheitspuffer.
- 4 Externe Kontrolle:** Ein unabhängiger Mittelverwendungskontrolleur stellt sicher, dass die umfangreichen Investitionskriterien eingehalten werden. Und zwar über die gesamte Laufzeit des Investments.

Vertragspartner

Emittentin

Buss Container Finance 2 GmbH & Co. KG, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg,
Geschäftsführer: Dr. Dirk Baldeweg, Dr. Johann Killinger, Marc Nagel

Administrative Betreuung

Buss Investor Services GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Geschäftsführer: Stefan Krueger

Vertrieb in Deutschland

Buss Capital Invest GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Telefon +49 40 3198-3000,
Geschäftsführer: Dr. Johann Killinger, Dr. Dirk Baldeweg, Marc Nagel

Wesentliche Risiken der Vermögensanlage (Auszug)

In diesem Werbematerial können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Der Anleger geht mit dieser Investition ein unternehmerisches Risiko ein, das mit Risiken verbunden ist. Risiken können sowohl einzeln als auch kumuliert auftreten. Die Realisierung eines oder sämtlicher im Verkaufsprospekt im Kapitel „Wesentliche Risiken der Vermögensanlage“ beschriebenen Risiken kann zur Verwirklichung des maximalen Risikos führen. Dabei kann das gesamte investierte Kapital verloren gehen. Darüber hinaus könnten den Anleger zusätzliche Zahlungsverpflichtungen treffen, die über den Betrag des investierten Kapitals hinausgehen und das weitere Vermögen des Anlegers gefährden. **Das maximale Risiko eines Anlegers besteht somit im Verlust seines investierten Kapitals und der darüber hinaus gehenden Gefährdung seines weiteren Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers aufgrund von Zahlungsverpflichtungen aus einem individuellen Kreditvertrag, aus Kosten im Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten und/oder aus Steuerberatungskosten.** Der Anleger sollte die Investitionsentscheidung deshalb eingehend prüfen und alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

- Zins- und Rückzahlungen an die Anleger können geringer ausfallen als geplant oder sogar gar nicht erfolgen.
- Die Bedienung der Vermögensanlage hängt von der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit und Bonität der Emittentin sowie der Zielgesellschaften und der Darlehensgesellschaft ab.
- Die direkt und mittelbar finanzierten, noch zu erwerbenden Containerportfolios, stehen bisher nur zu einem Teil fest. Bei der Vermögensanlage handelt es sich daher um eine sogenannte Teil-Blindpoolkonstruktion.
- Die Namensschuldverschreibungen sind mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt mit vorinsolvenzrechtlicher Durchsetzungssperre ausgestaltet, das heißt, dass die Rückzahlung des vom Anleger eingesetzten Kapitals samt Zinsen und Nebenforderungen auf unbeschränkte Dauer ausgeschlossen ist, solange und soweit die Zahlung einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens auf Ebene der Emittentin herbeiführen würde oder die Emittentin bereits aus anderen Gründen zahlungsunfähig ist. Das vom Anleger investierte Kapital samt Zinsen und Nebenforderungen kann möglicherweise gar nicht, nicht in der vorgesehenen Höhe und/oder nicht zu dem beabsichtigten Zeitpunkt zurückgezahlt werden. Die Gewährung des Kapitals entspricht damit keiner typischen Fremdkapitalgewährung, da der Anleger wie ein Eigenkapitalgeber unternehmerische Risiken übernimmt, ohne dass ihm entsprechende Gesellschafterrechte, insbesondere Mitbestimmungsrechte, gewährt werden.
- Das Kapital ist während der Laufzeit der Namensschuldverschreibungen fest gebunden. Es gibt für den Handel von Namensschuldverschreibungen keinen geregelten Markt, und die Handelbarkeit (Fungibilität) der Namensschuldverschreibungen ist eingeschränkt.

Wichtige Hinweise

Bei diesem Werbematerial (Kurzinformation) handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zu Investition in die erwähnte Vermögensanlage. Es handelt sich lediglich um eine zusammenfassende Kurzdarstellung des Investitionsangebots zu Werbe- und Informationszwecken und stellt keine Anlageberatung dar. Maßgeblich für die Zeichnung der Namensschuldverschreibungen sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 16. Oktober 2020 inkl. etwaiger gegebenenfalls veröffentlichter Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt. Es handelt sich bei dieser Vermögensanlage um eine unternehmerähnliche Investition, die mit Risiken verbunden ist. Es besteht unter anderem das Risiko, dass ein Anleger nur geringe oder gar keine Zinszahlungen bzw. Rückzahlungen aus der Namensschuldverschreibung erhält, was zum Totalverlust des investierten Kapitals führen kann. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind keine verlässlichen Indikatoren für die zukünftige Wertentwicklung. Die Anbieterin haftet nur für solche Angaben in dem Werbematerial (Kurzinformation), die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind.

Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt können kostenlos bei der Buss Capital Invest GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, angefordert werden. Interessenten wird empfohlen, die steuerlichen Folgen vor einer Investition mit einem Steuerberater zu erörtern.

Das Angebot der Vermögensanlage richtet sich hauptsächlich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG, jedoch sind auch professionelle Kunden gemäß § 67 Abs. 2 WpHG nicht vom Erwerb der Vermögensanlage ausgeschlossen. Angesprochen werden Anleger, die an einer Vermögensanlage mit einem Anlagehorizont von bis zu vier Jahren und fünf Monaten partizipieren möchten und die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung/Vermögensoptimierung verfolgen.

Der potenzielle Anleger könnte einen finanziellen Verlust bis hin zu hundert Prozent seines Anlagebetrages (Totalverlust) sowie die darüber hinausgehende Gefährdung seines weiteren Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz tragen.

Stand der Angaben: Oktober 2020