

HERAUSRAGENDE LEISTUNGSBILANZ

DEGAG stellt 2021 das erfolgreiche Geschäftsmodell eindrucksvoll unter Beweis!

Nach nun 11 erfolgreichen Geschäftsjahren hat die DEGAG im Jahr 2021 einen weiteren großen Erfolg zu vermelden, der die Werthaltigkeit des Geschäftsmodells und das Geschick des Führungsteams einmal mehr unterstreicht.

So konnte ein grosses Immobilienportfolio an den größten Immobilieneigentümer der Welt, einen kanadischen Core Plus Fonds verkauft werden. Das einer der anspruchsvollsten institutionellen Immobilieninvestoren der Welt ein komplettes Portfolio der DEGAG erwirbt, spricht für die Qualität der geschaffenen Portfolien. Besonders ehrt es uns, dass die Verwaltung Belvona derart überzeugen konnte, dass das Portfolio weiterhin für den Fonds als Property und Asset Manager verwaltet wird.

Vor allem hat der Deal unterstrichen, welche Wert schöpfung die DEGAG mit ihren Beständen in den letzten Jahren betrieben hat. Das Portfolio konnte ca. zum fünffachen Wert des Kaufpreises verkauft werden, unterstellen wir eine Eigenkapitalquote von 25%, entspricht dies einer Verzwanzigfachung des Eigenkapitals.

Mit diesem erfolgreichem Geschäftsabschluss konnten (Stand 17.06.2021) alle Anlegergelder – wie im Prospekt vorgesehen – vollumfänglich wieder auf den Konten der DEGAG Gesellschaften eingezahlt werden.

100% der Einlagen der Anleger der DEGAG Deutsche Grundbesitz AG (Altserien) sowie alle Bankfinanzierungen der gesamten Gruppe wurden vollständig zurückgeführt.

Wieder einmal konnte die 100% Leistungsbilanz der DEGAG untermauert werden. Eine Win-Win-Situation für Aktionär und Anleger.

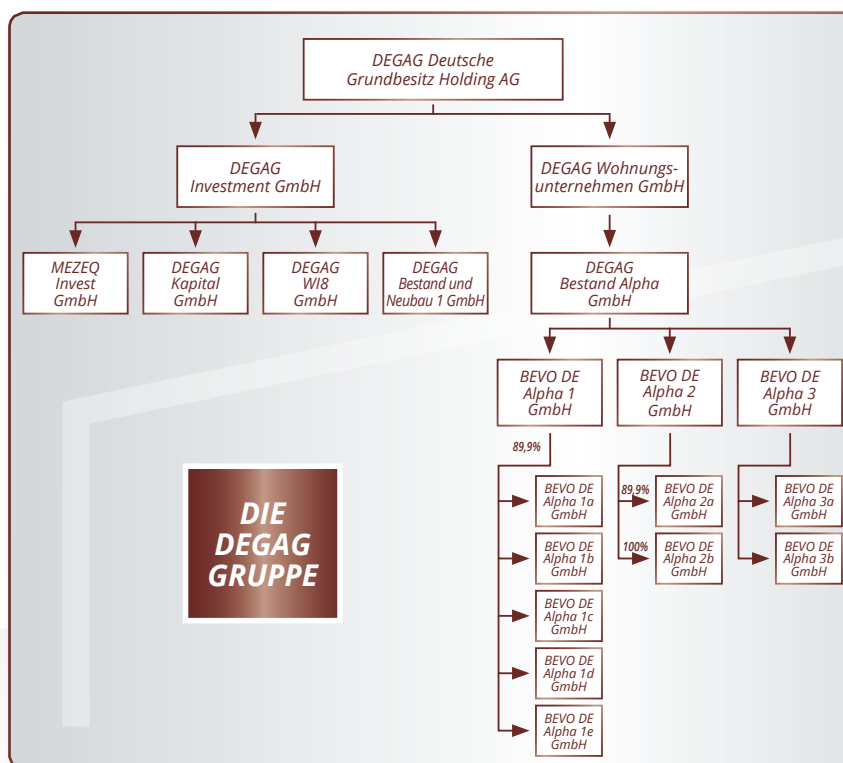
Seit 2009 haben wir nun eine jährliche Durchschnittsrendite in Höhe von 7,61 Prozent für unsere Anleger erwirtschaftet, ein Ergebnis das in dieser Anlageklasse sicherlich außergewöhnlich ist.

Wir freuen uns auch zukünftig nichts anderes tun zu können als in spannende Immobilienbestände zu investieren, um diese mit unserem Know-how zu wertbeständigen Portfolien zu bündeln. Durch das nun fast 140 Millionen starke Eigenkapital der DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG haben wir nun noch mehr die Möglichkeit, in einer relativ wettbewerbsarmen Volumengröße Immobiliengeschäfte umzusetzen, die noch lukrativere Deals ermöglichen.

So konnten die Anlegergelder der Kapital GmbH, WI 8 GmbH und Bestand und Neubau 1 GmbH schon wieder vollständig erfolgreich reinvestiert werden um mit neuen Immobilien kontinuierlich neue Wertschöpfung zu betreiben.

In den ersten Monaten der Tätigkeit ist der Bestand an neuen Wohneinheiten auf 3259 an den Standorten Castrop-Rauxel, Gelsenkirchen, Delmenhorst, Duisburg, Nordheim, Halle/Umgebung, Halle, Vlotho, Ahlen, Beckum, Duisburg, Gelsenkirchen, Hagen, Moers, Oberhausen, Remscheid und Wuppertal angewachsen.

Um zukünftig noch leistungsstärker zu sein, wurde die DEGAG Deutsche Grundbesitz Holding AG gegründet, die seit August 2021 in zwei Geschäftsbereiche strukturiert wurde. Die DEGAG Wohnungsgesellschaft mbH, unter der die Immobilienbestände gehalten werden und daneben die DEGAG Investment GmbH, die alle Finanzmarktprodukte, wie die Kapital GmbH, WI 8 GmbH und Bestand und Neubau 1 GmbH unter sich hat. Somit kann das Management der jeweiligen Sparte noch fokussierter betrieben werden.



**DIE
 DEGAG
 GRUPPE**

Im Bereich DEGAG Investment werden in den nächsten Monaten weitere innovative Finanzprodukte neben DEGAG Wohnkonzept 3 entstehen. Seien Sie gespannt.

Wir freuen uns auf eine gemeinsame erfolgreiche Zukunft mit Ihnen!

*Ihr DEGAG Team,
 Hans-Peter Hirse und Bernd Klein*