



# DEUTSCHE FINANCE GROUP

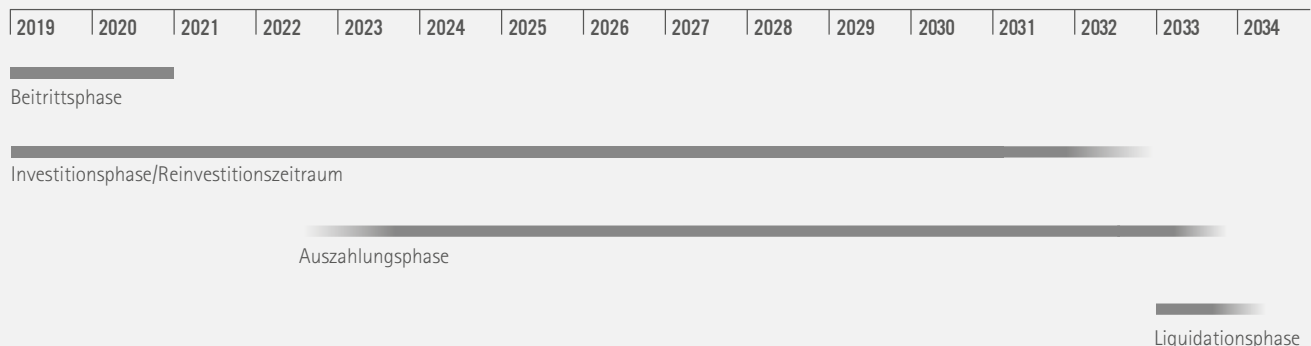
WERBUNG



## DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 13

FONDSTYP	Geschlossener Publikums-AIF   Alternativer Investmentfonds
INVESTMENTFONDS	DF Deutsche Finance Investment Fund 13 GmbH & Co. geschlossene InvKG
INVESTITIONSSTRATEGIE	Infrastruktur und Immobilien
GEPLANTES GESELLSCHAFTSKAPITAL	35 Mio. EUR
<b>ANTEILKLASSE STRATEGIE AUSSCHÜTTUNG</b>	
MINDESBETEILIGUNG	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein
EINZAHLUNG	Einmaleinlage
PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNG*	2021 bis 2023: 3 % p. a. 2024 bis 2027: 5 % p. a. 2028 bis 2033: 6 % p. a. auf die zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Ausschüttungen erfolgen halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres.
PROGNOSTIZIERTER GESAMTMITTELRÜCKFLUSS*	165 %
<b>ANTEILKLASSE STRATEGIE ZUWACHS</b>	
MINDESBETEILIGUNG	Insgesamt 180 Sparraten in Höhe von mind. 25 EUR, d. h. insgesamt mind. 4.500 EUR; höhere Sparraten müssen durch 5 EUR ohne Rest teilbar sein
EINZAHLUNG	Ersteinlage mind. 20 % (36 Sparraten) und laufende Einzahlung durch bis zu 144 monatliche Sparraten
PROGNOSTIZIERTE AUSSCHÜTTUNG*	2021 bis 2023: 3 % p. a. 2024 bis 2027: 5 % p. a. 2028 bis 2033: 6 % p. a. auf die zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Die Ausschüttungen werden bis zur Volleinzahlung mit den ausstehenden Sparraten verrechnet; ab Volleinzahlung werden die Ausschüttungen halbjährlich anteilig, jeweils zum 30.06. und zum 31.12. des folgenden Geschäftsjahres ausgezahlt
PROGNOSTIZIERTER GESAMTMITTELRÜCKFLUSS*	146 %
AUSGABEAUFSCHLAG	5 %
BEITRIITSPHASE	Bis zum 30.06.2020. Die Komplementärin ist berechtigt die Beitrittsphase bis längstens zum 31.12.2020 zu verlängern.
LAUFZEIT	plangemäß bis 31.12.2033
KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT (KVG)	DF Deutsche Finance Investment GmbH
VERWAHRSTELLE	CASEIS Bank S.A., Germany Branch, München

### DIE PHASEN DES DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 13 – PROGNOSE



**Hinweis:**  
 Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketing-information. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter [www.deutsche-finance.de/investment](http://www.deutsche-finance.de/investment) erhältlich. Bildnachweis: adobe.com/@choikh, \*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.