



- 01 ZUGANG ZU EINER INSTITUTIONELLEN ANLAGE-STRATEGIE
- 02 INVESTITIONEN IN DIE ASSETKLASSEN IMMOBILIEN UND INFRASTRUKTUR
- 03 STREUUNG IN MEHRERE WELTWEITE BÖRSENUNABHÄNGIGE INVESTMENTS
- 04 STRATEGISCHE PORTFOLIO-ANPASSUNGEN WÄHREND DER FONDSLAFZEIT
- 05 BETEILIGUNGSSUMME AB 5.000 EURO ZZGL. AGIO SPARRATE AB 25 EURO ZZGL. AGIO
- 06 MEHRFACH INTERNATIONAL AUSGEZEICHNETE INVESTMENTSTRATEGIEN

Hinweis: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten erkennbar von Dritten stammen (z. B. bei Quellenangaben), wird für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten keine Gewähr übernommen. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Entscheidung über die Investition in die dargestellte Art von Kapitalanlagen sind allein die Angaben in den für jedes Produkt vorgehaltenen aktuellen Verkaufsprospekten. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts eines Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht sowie die Mitteilung zum Nettoinventarwert sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich. Bildquellen: AdobeStock/©Taras Livyy, ©yellomello, shutterstock/©zohaib anjum

Spätester Stand ist Dezember 2018.



Die Investitionsstrategie des Deutsche Finance Investment Fund 13 (Investmentfonds) besteht darin, Privatanlegern Zugangswege zu exklusiven Investitionen in der Assetklassen Immobilien und Infrastruktur zu ermöglichen, die in der Regel nur institutionellen Investoren mit einem permanenten Kapitalanlagebedarf in Millionenhöhe zugänglich und vorbehalten sind. Dabei umfassen die institutionelle Investmentstrategien, Club Deals, Joint Ventures, Co-Investments und sonstige gesellschaftsrechtliche Kooperationen von institutionellen Investoren zum Erwerb und zur Realisierung von Investments. Kapitalbündelung und überdurchschnittlich hohe Qualitätsstandards in allen Phasen des Investitionsprozesses versetzen den Investmentfonds in die Lage, einen weitaus effizienteren Wirkungsgrad zu erzielen, als Investitionen in konventionelle Anlageprodukte aus dem Privatkundenumfeld.

DF Deutsche Finance Investment GmbH
 Leopoldstraße 156
 80804 München
 Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
 Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10
 info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance.de/investment

Diese Kurzinformation wurde Ihnen überreicht durch:

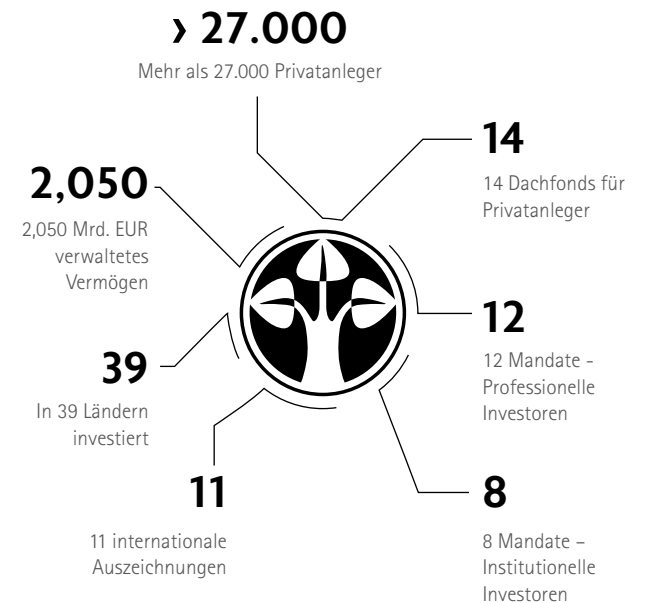


INSTITUTIONELLE IMMOBILIEN- UND INFRASTRUKTURINVESTMENTS FÜR PRIVATANLEGER

DEUTSCHE FINANCE INVESTMENT FUND 13 INSTITUTIONELLE INVESTITIONSSTRATEGIE INFRASTRUKTUR UND IMMOBILIEN

Die Deutsche Finance Group mit Sitz in München und Präsenzen in London, Zürich, Luxemburg und Denver ist als Finanzdienstleistungskonzern in den Geschäftsbereichen Asset Management, Fund Management, Strategieberatung, Anlageberatung und Anlegerverwaltung tätig und spezialisiert auf institutionelle Private Market Investments in den Assetklassen Immobilien, Private Equity Real Estate und Infrastruktur.

Durch innovative Finanzstrategien und fokussierte Asset Management-Beratung bietet die Deutsche Finance Group privaten, professionellen und institutionellen Investoren exklusiven Zugang zu internationalen Märkten und deren Investment-Opportunitäten.



ANTEILKLASSE STRATEGIE AUSSCHÜTTUNG

Mit dem DF Deutsche Finance Investment Fund 13 können Privatanleger bereits ab einer Einmaleinlage in Höhe von 5.000 Euro zzgl. 250 Euro Agio und einer prognostizierten Laufzeit von rd. 15 Jahren über institutionelle Investmentstrategien in internationale Immobilien und Infrastrukturinvestments investieren.

EINLAGE (+ AGIO) IN EUR	AUSSCHÜTTUNGEN			MÖGLICHER GESAMT- RÜCKFLUSS* IN EUR
	FÜR JAHRE	p.a.	AUSZAHLUN- GEN HALBJÄHRLICH IN EUR	
100.000,00 (+ 5.000,00)	2021 bis 2023	3%	1.500,00	165.000
	2024 bis 2027	5%	2.500,00	
	2028 bis 2033	6%	3.000,00	
75.000,00 (+ 3.750,00)	2021 bis 2023	3%	1.125,00	123.750
	2024 bis 2027	5%	1.875,00	
	2028 bis 2033	6%	2.250,00	
50.000,00 (+ 2.500,00)	2021 bis 2023	3%	750,00	82.500
	2024 bis 2027	5%	1.250,00	
	2028 bis 2033	6%	1.500,00	
25.000,00 (+1.250,00)	2021 bis 2023	3%	375,00	41.250
	2024 bis 2027	5%	625,00	
	2028 bis 2033	6%	750,00	
10.000,00 (+ 500,00)	2021 bis 2023	3%	150,00	16.500
	2024 bis 2027	5%	250,00	
	2028 bis 2033	6%	300,00	
5.000,00 (+ 250,00)	2021 bis 2023	3%	75,00	8.250
	2024 bis 2027	5%	125,00	
	2028 bis 2033	6%	150,00	

* Das hier dargestellte Basisszenario basiert auf der Grundlage bisheriger Erfahrungswerte im Rahmen bereits getätigter Investitionen auf einem Portfolio typischer institutioneller Investmentstrategien in der Asset-Klasse Infrastruktur und Immobilien (Mittelwerte). Dieses Basisszenario unterstellt anhand der prognostizierten laufenden Erträge aus den institutionellen Investmentstrategien sowie der angenommenen Wertentwicklung der institutionellen Investmentstrategien eine Gesamtauszahlung (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) für Anleger der Anteilklasse A (Strategie Ausschüttung) von 165% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der institutionellen Investmentstrategien in Höhe von 15 % ergibt sich eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 140% bzw. 190% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Die in diesem Dokument dargestellten Prognosen bzgl. der wirtschaftlichen Ergebnisse sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.

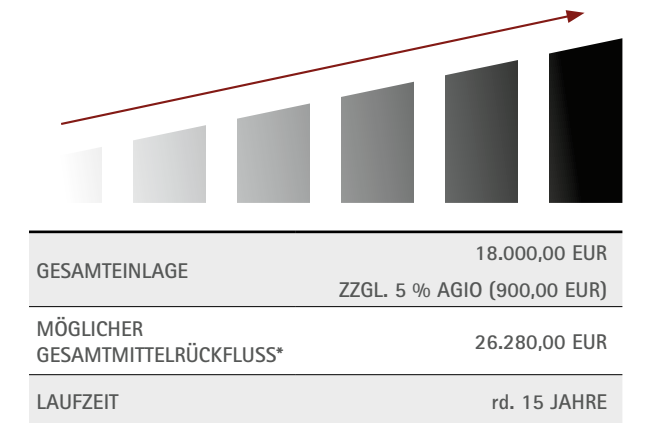
INVESTITIONSSTRATEGIE



ANTEILKLASSE STRATEGIE ZUWACHS

Mit dem DF Deutsche Finance Investment Fund 13 können Privatanleger bereits ab einer Sparrate in Höhe von 25 Euro, bei einer Einlage in Höhe von 900 zzgl. 225 Euro Agio und einer prognostizierten Laufzeit von rd. 15 Jahren über institutionelle Investmentstrategien in internationale Immobilien und Infrastrukturinvestments investieren.

SPARRATE IN EUR	ZEICHNUNGS- SUMME ZZGL. 5 % AGIO IN EUR	ERSTEINLAGE INKL. AGIO IN EUR	SUMME SPARRATEN IN EUR	MÖGLICHER GESAMT- RÜCKFLUSS* IN EUR
500,00	90.000,00	22.500,00	72.000,00	131.400,00
250,00	45.000,00	11.250,00	36.500,00	65.700,00
200,00	36.000,00	9.000,00	28.800,00	52.560,00
150,00	27.000,00	6.750,00	21.600,00	39.420,00
100,00	18.000,00	4.500,00	14.400,00	26.280,00
50,00	9.000,00	2.250,00	7.200,00	13.140,00



* Das hier dargestellte Basisszenario basiert auf der Grundlage bisheriger Erfahrungswerte im Rahmen bereits getätigter Investitionen auf einem Portfolio typischer institutioneller Investmentstrategien in der Asset-Klasse Infrastruktur und Immobilien (Mittelwerte). Dieses Basisszenario unterstellt anhand der prognostizierten laufenden Erträge aus den institutionellen Investmentstrategien sowie der angenommenen Wertentwicklung der institutionellen Investmentstrategien eine Gesamtauszahlung (einschließlich der Rückzahlung der Einlage) für Anleger der Anteilklasse B (Strategie Zuwachs) von 146% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der institutionellen Investmentstrategien in Höhe von 15 % ergibt sich eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 124% bzw. 168% der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Die in diesem Dokument dargestellten Prognosen bzgl. der wirtschaftlichen Ergebnisse sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.