



DEUTSCHE FINANCE GROUP

INSTITUTIONAL INVESTMENTS

DF DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11 – INFRASTRUKTUR GLOBAL – GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

Erste Aktualisierung des Verkaufsprospekts vom 02.01.2017 (in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 01.04.2017)

Dieses Dokument ist an potentielle Anleger der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 – Infrastruktur Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG (nachfolgend „Fondsgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Fondsgesellschaft vom 02.01.2017 (in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 01.04.2017) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.08.2017 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 01.08.2017 gibt die DF Deutsche Finance Investment GmbH als externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft (nachfolgend „KVG“) der Fondsgesellschaft in Anlehnung an die zuletzt veröffentlichte höchstrichterliche Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Haftung

Im Verhältnis untereinander sowie im Verhältnis zu der Gesellschaft haben die Gesellschafter nur Vorsatz und Fahrlässigkeit zu vertreten. Schadensersatzansprüche des Gesellschafters gegen die Fondsgesellschaft oder deren Geschäftsführung, gleich, aus welchem Rechtsgrund, auch solche wegen der Verletzung von Pflichten bei Vertragsverhandlungen verjähren nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften.

Die genannte Aktualisierung wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf den Seiten 18 (Abschnitt 3.2.2., letzter Absatz) und 121f. (18. Anlage II, § 7 Abs. 3, § 8 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrages) aus.

Diese erste Aktualisierung zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.



DEUTSCHE FINANCE GROUP

INSTITUTIONAL INVESTMENTS

NACHTRAG NR. 1 ZUM VERKAUFS- PROSPEKT DF DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND 11 – INFRA- STRUKTUR GLOBAL – GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVKG

Nachtrag Nr. 1 der DF Deutsche Finance Investment GmbH nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 01.04.2017 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 02.01.2017 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 – Infrastruktur Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG.

Die DF Deutsche Finance Investment GmbH (nachfolgend „KVG“) gibt folgende Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 02.01.2017 bekannt:

1. ANGABEN ZUR GESAMTKOSTENQUOTE

Die KVG weist in den wesentlichen Anlegerinformationen, die dem Anleger vor einer Beteiligung als Bestandteil der Verkaufsunterlagen kostenlos zur Verfügung gestellt werden, eine sog. Gesamtkostenquote aus. Diese stellt die im Jahresverlauf durch den **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** zu tragenden Kosten und Zahlungen im Verhältnis zum Nettoinventarwert des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** dar. Soweit keine Zahlen des vergangenen Geschäftsjahres vorliegen, erfolgt eine Schätzung auf Grundlage der erwarteten Gesamtkosten. Soweit Pauschalgebühren erhoben werden, sind diese zu berücksichtigen; Transaktions- und Initialkosten sowie objektbezogene Kosten bleiben insoweit außer Acht und werden dem **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** zusätzlich belastet.

Nach Ablauf des ersten Geschäftsjahres kann auf Basis der sodann erhobenen Daten eine verlässliche Angabe über die tatsächliche Gesamtkostenquote getätigt werden. Diese Angabe sowie die dieser Berechnung zu Grunde liegenden Kostenpositionen, insbesondere die im Rahmen der Fondsverwaltung angefallenen Vergütungen der KVG, können dem Jahresbericht des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** entnommen werden (vgl. Kapitel 13.1. „Offenlegung von Informationen nach § 300 KAGB, Jahresbericht, Maßnahmen zur Verbreitung der Berichte und sonstige Informationen über den

PRIVATE Fund 11 – Infrastruktur Global“, Seite 92 des Verkaufsprospektes).

Im Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Nachtrags Nr. 1 zum Verkaufsprospekt kann, da die Einwerbung von Eigenkapital noch nicht abgeschlossen ist, eine Ausweisung der Gesamtkostenquote lediglich basierend auf einer Schätzung der wirtschaftlichen Daten des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** erfolgen. In diesem Zusammenhang wird die Gesamtkostenquote erfahrungsgemäß im ersten Geschäftsjahr und während der Beitrittsphase durch die Initialkosten und die J-Curve-Effekte der institutionellen Zielfonds plangemäß höher ausfallen und sich im Fondsverlauf reduzieren.

Angaben zur Gesamtkostenquote können den jeweils aktuellen Wesentlichen Anlegerinformationen entnommen werden.

Die vorgenannten Ausführungen ersetzen die Angaben im Verkaufsprospekt in Abschnitt 9.6. „Angaben zur Gesamtkostenquote“, Seite 70 des Verkaufsprospektes.

2. ANGABEN ZU DEN VERTRAGSVERHÄLTNISSEN

Im Rahmen der Eigenkapitalvermittlung und des Vertriebs der Anteile des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global**, der Marketingaktivitäten während der Beitrittsphase sowie der Anlegerbetreuung hat die KVG nachfolgend aufgeführte Dritte beauftragt.

2.1 Eigenkapital- vermittlungsvertrag

Die KVG hat die DF Deutsche Finance Consulting GmbH und die DF Deutsche Finance Advisors GmbH („Vertriebsgesellschaften“) mittels eines gesonderten Geschäftsbesorgungsvertrages vom 02.01.2017 mit dem Vertrieb der Anteile bzw. der Kapitalvermittlung des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** beauftragt. Für die Eigenkapitalvermittlung erhalten die DF Deutsche Finance Consulting GmbH und die DF Deutsche Finance Advisors GmbH während der Beitrittsphase insgesamt eine Vergütung in Höhe von 12,5% der von Anlegern gezeichneten Kommanditeinlagen.

Die vorgenannten Ausführungen haben Auswirkungen auf die Angaben im Verkaufsprospekt in

Abschnitt 9.1.1 „Mittelverwendung“ unter „Eigenkapitalvermittlung“ in Satz 2 auf Seite 67 des Verkaufsprospektes und ersetzen die Angaben in Abschnitt 12.1 „Eigenkapitalvermittlungsvertrag“, auf Seite 88 in Absatz 1, Satz 1 und Absatz 4, Satz 1).

2.2 Projektaufbereitung, Marketing, Werbung

Die KVG hat daneben die DF Deutsche Finance Networks GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter der Registernummer HRB 209648, geschäftsansässig in der Ridlerstraße 33, 80339 München, durch Vertrag vom 02.01.2017 mit Werbungs- und Marketingtätigkeiten, deren Inhalt insbesondere in der Beratung und Erstellung eines Werbekonzepts in Zusammenhang mit der Kommunikation mit den Anlegern, das Marketing sowie die marketingbezogene Vertriebsunterstützung in allen den Beitritt von Anlegern zum **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** betreffenden Angelegenheiten besteht, beauftragt. Die DF Deutsche Finance Networks GmbH erhält für ihre Tätigkeit während der Beitrittsphase eine Vergütung in Höhe von 1,19% der gezeichneten Kommanditeinlagen (inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer).

Die vorgenannten Ausführungen ersetzen die Angaben im Verkaufsprospekt in Abschnitt 12.2 „Projektaufbereitung, Marketing, Werbung“ auf Seite 88 in Absatz 1, Satz 1 und Absatz 2.

2.3 Anlegerbetreuung

Des Weiteren hat die KVG jeweils durch Verträge vom 02.01.2017 mit der DF Deutsche Finance Consulting GmbH und der DF Deutsche Finance Advisors GmbH einen Dienstleistungsvertrag über die Anlegerbetreuung abgeschlossen. Die DF Deutsche Finance Consulting GmbH und die DF Deutsche Finance Advisors GmbH erhalten für ihre Tätigkeiten eine jährliche Vergütung bis zur Höhe von insgesamt 0,96 % des durchschnittlichen Nettoinventarwerts des **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** im jeweiligen Geschäftsjahr (inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer).

Die vorgenannten Ausführungen ersetzen die Angaben im Verkaufsprospekt in Abschnitt 12.3 „Anlegerbetreuung“ auf Seite 88 in Satz 1 und Satz 3.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können gemäß § 305 Absatz 8 KAGB Ihre Willenserklärung, die Sie vor Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt abgegeben haben und die auf den Erwerb eines Anteils an der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 – Infrastruktur Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG gerichtet war, innerhalb von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der DF Deutsche Finance PRIVATE Fund 11 – Infrastruktur Global – GmbH & Co. geschlossene InvKG, Ridlerstraße 33, 80339 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: fund@deutsche-finance.de oder DF Deutsche Finance Trust GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, Telefax: 089 - 64 95 63 100, E-Mail: trust@deutsche-finance.de, zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der

Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich

vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Besonderer Hinweis bezüglich der Widerrufsfolgen

Ein wirksamer Widerruf nach dem Vollzug des Beitritts zum **PRIVATE Fund 11 | Infrastruktur Global** führt gemäß ständiger Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Anwendung der Grundsätze über die fehlerhafte Gesellschaft und damit zu einem etwaigen Abfindungsanspruch des fehlerhaft beigetretenen Anlegers der gemäß § 22 des Gesellschaftsvertrags zu bestimmen ist.

Dieser Nachtrag Nr. 1 zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der KVG, der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download auf der Internetseite der KVG unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich.