



HTB Hanseatische Fondshaus GmbH | Postfach 10 46 50 | 28046 Bremen

DNL Vertriebsgesellschaft mbH & Co KG
Herrn Kunz
Frau van der Biezen-Kunz
Burggrafenstraße 5
40545 Düsseldorf

Bremen, 30.07.2020

Wells Fargo Tower - DNL Prime Invest I - Ihre Anfrage

Sehr geehrter Herr Kunz,
sehr geehrte Frau van der Biezen-Kunz,

aktuell ist es nicht geplant, die Vertriebsphase zu verlängern, die prospektgemäß bis zum 31.12.2020 läuft. Der AIF kann gemäß dem Gesellschaftsvertrag ab dem Erreichen von 20 Mio. USD Eigenkapital oder ab dem 30.06.2020 mit einem beliebigen Eigenkapital und mit beliebig vielen Immobilien geschlossen werden. Damit könnte der AIF aktuell auch mit nur einer Immobilie, die die Risikomischung erfüllt, geschlossen werden.

Derzeit prüfen wir im Rahmen einer Due Diligence den Ankauf des Objektes Wells Fargo Tower in Columbia. Dem AIF ist es grundsätzlich nicht möglich, für einen Vermögensgegenstand einen Preis über Wert zu bezahlen. Der Wert wird entsprechend vor dem Ankauf zusätzlich von einem bei der BaFin registrierten Bewerter taxiert.

Aufgrund der bisherigen Prüfung der vorgelegten Unterlagen entspricht das Objekt Wells Fargo Tower den Anlagebedingungen und erfüllt aufgrund der Mehrmieterstruktur auch der Risikomischung nach § 262 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 KAGB. Zur Realisation des Ankaufs wird ein Eigenkapital von rd. 20 Mio. USD benötigt.

Mit freundlichen Grüßen

HTB

Hanseatische Fondshaus GmbH



Andreas Gollan



Dr. Peter Lesniczak

HTB Hanseatische Fondshaus GmbH

Geschäftsführer: Andreas Gollan, Dr. Peter Lesniczak | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Wolfgang Wiesmann

Handelsregister: Amtsgericht Bremen, HRB 27623 HB | St.-Nr. 60 118 00503 | USt.-IDNr. DE282135060

Nord/LB | IBAN DE59 2905 0000 2002 0308 66 | BIC BRLADE22XXX

An der Reeperbahn 4 A | 28217 Bremen | Telefon 0421 792839-0 | Fax 0421 792839-29 | info@htb-fondshaus.de | www.htb-fondshaus.de