132,8 %
prognostizierte Gesamtausschüttung[1]

5.000 €
Mindestinvestition zzgl. Agio

6 Jahre
planbare Investitionszeit

- **Breite Streuung** der Investition des Fonds in verschiedene Solarparks weltweit
- Investitionsziel: Anstrebung der **CO_2-Reduktion**
- Ca. **5 % p. a. IRR**[5] prognostizierte Rendite bei einer Laufzeit von ca. **6 Jahren**

Unser klimafreundliches Portfolio

hep eröffnet Privatanlegern die Möglichkeit, in den weltweiten Solarmarkt zu investieren. Der Anleger erwirbt eine unternehmerische Beteiligung an einem Sachwert, der Rendite mit Nachhaltigkeit verbindet. Mit unseren Finanzprodukten investieren Sie in die stärksten Solarmärkte der Welt: den USA, Japan und Deutschland.

[1] Bezogen auf das Kommanditkapital exkl. Agio. Ausführliche Informationen s. Rückseite. **Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen.**

Wir sind für Sie da!

Sabine Spohr
Selina Amaya

Ihr Team im Bereich Retail Funding

T +49 (0) 7135 9 34 46 – 0
E vertrieb@hep.global
www.hep.global

Nachhaltiges Druckprodukt

FondsDISCOUNT.de
ihr Fondsvermittler im Internet

Smartbroker AG
FondsDISCOUNT.de
Ritterstraße 11
10969 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax: 030 2757764-15

Dieses Dokument dient als Werbemitteilung, deren Verbreitung auf die Bundesrepublik Deutschland beschränkt ist. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage der nachfolgend genannten Verkaufsunterlagen, insbesondere des Verkaufsprospekts getroffen werden.

Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge, die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen, der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die Mitteilung zum Nettoinventarwert sowie die Zusammenfassung der Anlegerrechte sind als deutschsprachige Dokumente kostenlos in elektronischer Form unter https://hep.global/downloads/ verfügbar. Die hep Kapitalverwaltung AG kann beschließen, den Vertrieb der dargestellten Investmentvermögen zu widerrufen.

Um weitere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Investition in das Investmentvermögen verbundenen Risiken zu erhalten, sollten potenzielle Anleger diese Unterlagen lesen.

Risikohinweise
Die Beteiligung an dem „HEP – Solar Impact Fund 1“ ist mit Risiken verbunden, bei deren Realisierung ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann.

- Fremdwährungsrisiken
- Risiken betreffend die wirtschaftliche und politische Entwicklung
- Risiko verringerter Sonneneinstrahlung
- Fremdfinanzierungsrisiko

Hinweis: Die vorstehenden Ausführungen stellen lediglich eine Auswahl der mit der Beteiligung an dem Publikums-AIF verbundenen Risiken dar. Die ausführlichen Risikoerläuterungen finden Sie im Verkaufsprospekt.

HEP Kapitalverwaltung AG, vertrieb@hep.global

Energiewende mitgestalten – Investieren mit Klimaschutz-wirkung

HEP – Solar Green Energy Impact Fund 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Klimaschutz-Fonds
Artikel 9
EU-Offenlegungs-Verordnung

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des Fonds, um eine endgültige Anlageentscheidung zu treffen.

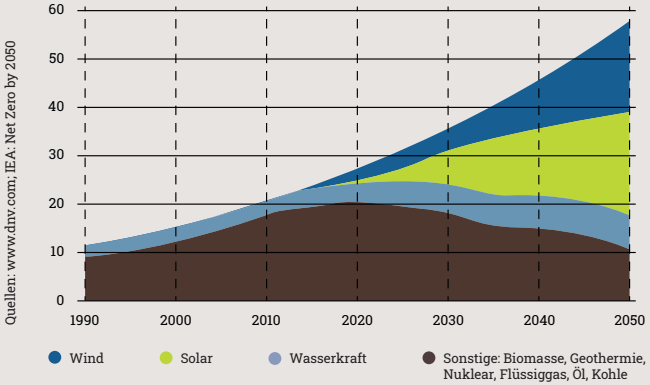
Stand Dezember 2022

there is no planet b.

hep

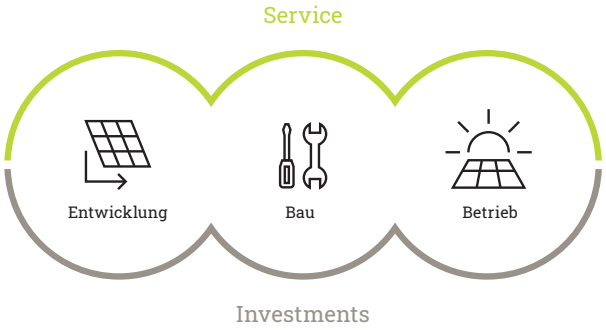
Weltweiter Stromerzeugungsmix nach Energietyp

Einheiten: PWh/Jahr



Quellen: www.dnv.com; IEA: Net Zero by 2050

Klimaschutz durch CO_2-Reduktion ist die drängendste Aufgabe dieses Jahrzehnts. Denn um das 1,5-Grad Ziel des Pariser Klimaabkommens zu erreichen, muss der Anteil erneuerbarer Energien, ausgehend von 25 % im Jahr 2018 auf 90 % im Jahr 2050, gesteigert werden. Erneuerbare Energien, primär Wind-und Solarenergie, werden deswegen gemäß der Internationalen Energieagentur (IEA) in der Zukunft zu den wichtigsten Stromquellen zählen.

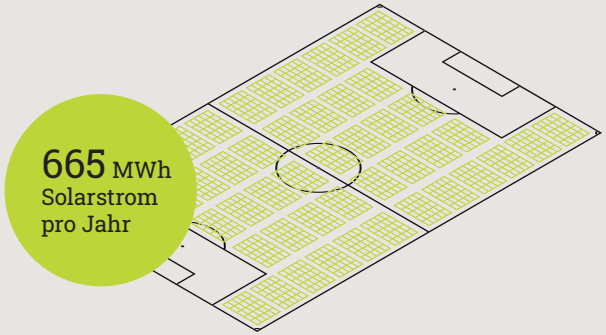


Unser Geschäftsmodell Zukunft durch Solarenergie

hep ist spezialisiert auf die Entwicklung, den Bau und Betrieb von Solarparks. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) konzipiert hep Solarinvestments mit unterschiedlichen Rendite-Risiko-Profilen.

So leistungsstark ist Photovoltaik

Ein Solarpark mit der Fläche eines Fußballfeldes produziert rund 665 Megawattstunden elektrischen Strom pro Jahr. Damit können in Deutschland 185 Drei-Personen-Haushalte versorgt werden. Eingespeist in den deutschen Strommix spart der Solarstrom 567 Tonnen CO_2 ein, die durch den Einsatz fossiler Energieträger entstehen würden. Das ist so viel CO_2, wie über 45.000 ausgewachsene Buchen speichern können. Alleine im Jahr 2021 wurden durch die Solarparks der hep-Gruppe über 66.000 MWh an sauberem Solarstrom erzeugt.



557
Tonnen CO_2

665 MWh Solarstrom sparen im deutschen Strommix 567 Tonnen CO_2, die durch fossile Energiequellen entstehen würden.

185
Haushalte

Damit werden 185 deutsche Drei-Personen-Haushalte mit Strom versorgt.

45.360
Buchen

Das ist so viel CO_2 wie über 45.000 ausgewachsene Buchen speichern können.

Quelle: www.irena.org

Assetklasse Solar

Unabhängigkeit von den Finanzmärkten und mehr Verantwortung durch die Förderung erneuerbarer Energien. Mit unserer Spezialisierung auf die Assetklasse Solar bieten wir Ihnen Leistung auf ganzer Linie und aus erster Hand. Denn seit unserer Gründung leben wir Solarenergie. hep führt alle Leistungen entlang des Lebenszyklus von Photovoltaikanlagen selbst aus: Projektentwicklung, Bau, Betrieb und Finanzierung.

Überblick: HEP – Solar Impact Fund 1

WKN / ISIN	A3D09X / DE000A3D09X1
Gegenstand	Mittelbare Investition in Projektrechte und Photovoltaikanlagen via Spezial-AIF bzw. Objektgesellschaften
Märkte (geplant)[1]	USA, Kanada, Japan, EU
Eigenkapital (geplant)[2]	bis zu EUR 80 Mio.
Laufzeit[3]	bis 31.12.2028
Mindestbeteiligung	EUR 5.000 zzgl. 5 % Agio
Erwartete Rendite	5 % p.a. IRR[4,5]
Prognostizierte Gesamtausschüttung	132,8 %[4]
Verwahrstelle	Caceis Bank S.A.
Pipeline	Zugriff auf 5,3 GWp weltweit
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Haftsumme	1,0 % des Kommanditkapitals

[1] Weitere Märkte gemäß Verkaufsprospekt möglich (Südostasien (insb. Indonesien, Malaysia, Vietnam, Kambodscha, Philippinen), Südkorea, Lateinamerika (insb. Mexiko, Chile, Kolumbien), Länder der karibischen Gemeinschaft („CARICOM")). Die Investmentgesellschaft investiert max. 15% ihres Kommanditkapital direkt oder indirekt in Objektgesellschaften mit Sitz in diesen Ländern.
[2] Exkl. Agio. Erhöhungsoption bis zu EUR 150 Mio.
[3] Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich.
[4] Bezogen auf das Kommanditkapital inklusive aller Kosten und Gebühren, jedoch exklusive Agio. Hinweis: Prognosen sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
[5] Berechnet nach der Internen Zinsfuß-Methode (Englisch: IRR – Internal Rate of Return): Die interne Zinsfuß-Methode ist eine finanzmathematische Methode zur Berechnung der Rendite (Effektivverzinsung) einer Investition. Der Abzinsungsfaktor, bei dessen Verwendung die diskontierten zukünftigen Zahlungen dem heutigen Preis bzw. der Anfangsinvestition entsprechen, heißt interner Zinsfuß. **Die IRR-Rendite ist nicht geeignet als Vergleichsmaßstab mit Renditeangaben von anders strukturierten Anlagen (z.B. Spareinlagen oder festverzinslichen Wertpapieren).**

Machen Sie mit!

- Mehr Energie für weniger CO_2
- Investieren wie die Profis mit Klimaschutzwirkung
- Für die Energieversorgung der Zukunft