

PORTFOLIOÜBERSICHT

BVT Zweitmarkt Büro II

BVT Zweitmarkt Büro II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG
 Bisher erfolgte Anteilsübertragungen



| Nr. | Fonds | Objektstandort | erste rechtliche Übertragung | Hauptnutzungsart |
|-----|---------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| 1 | CFB 137 Trading Center | Frankfurt | 01.04.20 | Büro |
| 2 | AXA Merkens 23 | Köln | 01.04.20 | Büro |
| 3 | AXA Merkens 19 | Köln | 01.04.20 | Büro |
| 4 | HGA SIGNA 05 | Luxemburg | 13.02.20 | Büro |
| 5 | DFH 76 Bonn | Bonn | 01.07.20 | Büro |
| 6 | AXA Merkens 25 Neckarsulm | Neckarsulm | 01.07.20 | Büro |

| | |
|------------------------------|---|
| Sitz der Gesellschaft | Neugablonzerstraße 1-11, 93073 Neutraubling |
| Fondsverwaltung | derigo GmbH & Co. KG, München |
| Fondsvolumen | 10,0 Mio. EUR |
| Fondsstatus | Investitionsphase |
| Stand | August 2020 |

Risikohinweise:

Der wirtschaftliche Erfolg der einzelnen Zielfondsinvestitionen ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren. Unter anderem besteht das Risiko, dass die Zielgesellschaften die kalkulierten Erlöse aus der Bewirtschaftung ihrer Investitionsobjekte nicht erreichen, falls Mietflächen in den Fondsobjekten nicht oder nur unterhalb der Kalkulation vermietbar sind, Mieter ihre vertraglichen Pflichten nicht erfüllen oder im Zusammenhang mit Neuvermietungen ungeplante Kosten entstehen. Zudem bestehen Veräußerungsrisiken, falls für die Objekte niedrigere Verkaufspreise als kalkuliert erzielt werden. Rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und somit Auswirkungen auf die Zielfondsbeteiligungen haben. Sofern die Investitionen eines Zielfonds teilweise durch ein Darlehen finanziert werden, können negative Entwicklungen der laufenden Einnahmen oder des Wertes der jeweiligen Investitionsobjekte überproportionale Auswirkungen auf das von den Beteiligungsgesellschaften eingesetzte Eigenkapital in den Zielfonds haben. Währungsrisiken: Ein Teil der Investitionen der Zielgesellschaften sowie der Einnahmen der Zielgesellschaften wird in ausländischen Währungen erfolgen. Die Entwicklung der Währungskurse kann starken Schwankungen unterliegen, die zu Verlusten auch bei der Investmentgesellschaft und für den Anleger führen können.

Die Beteiligung an BVT Zweitmarkt Büro II (Investmentgesellschaft) ist eine unternehmerische Beteiligung, die mit Risiken verbunden ist. Anleger stellen der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass sie nicht veräußert werden kann. Die Beteiligung weist aufgrund der vorgesehenen Zusammensetzung des Investmentvermögens und der Abhängigkeit von der Marktentwicklung sowie den bei der Verwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf. Das bedeutet, dass der Wert der Anteile auch innerhalb kurzer Zeiträume erheblichen Schwankungen nach oben und nach unten unterworfen sein kann. Es bestehen weitere Risiken, die in den Informationen gemäß Paragraf 307 Absatz 1 und 2 KAGB erläutert werden. Die vorgenannte Unterlage erhalten Sie – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Textform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Str. 141h, 81671 München.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft erstellt innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres der Gesellschaft einen Jahresbericht gemäß § 158 KAGB in Verbindung mit § 135 KAGB und stellt diesen den Anlegern in Textform zur Verfügung.

Das Angebot richtet sich ausschließlich an semiprofessionelle und professionelle Anleger im Sinne des KAGB. Die Anteile dürfen nicht an Privatanleger vertrieben werden.