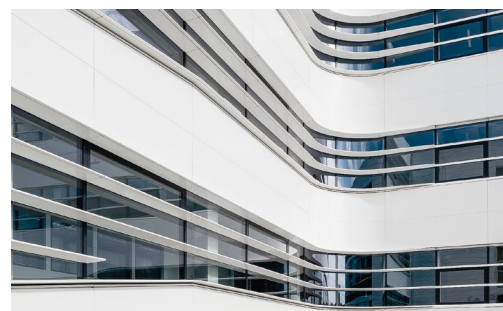
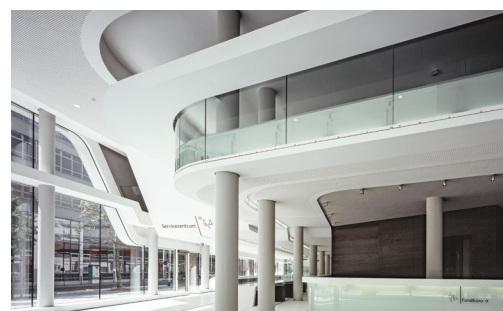




FondsDISCOUNT.de
Ihr Fondsvermittler
im Internet

Smartbroker AG
FondsDISCOUNT.de
Ritterstraße 11
10969 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax: 030 2757764-15



WEGWEISEND

Performance der Paribus-Immobilienfonds

Kurzfassung



02 Paribus Kreisverwaltung
Pinneberg



05 Paribus Lise-Meitner-
Straße Berlin



01 Paribus
BSH Berlin



03 Paribus Hochschul-
portfolio Bayern



06 Paribus
Bezirksrathaus Köln

06 Köln



04 Paribus TeamBank
Nürnberg

PERFORMANCE

Laufende Paribus-Immobilienfonds

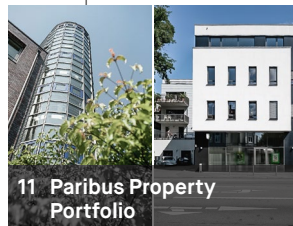
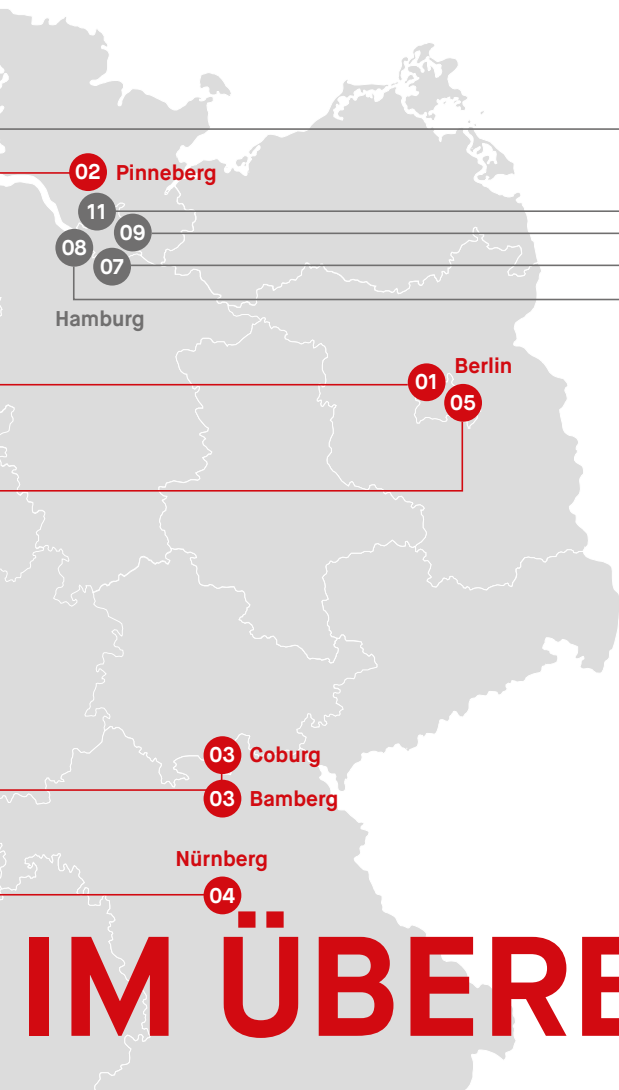
(Auszahlungen jeweils bezogen auf Kommanditkapital)

Fonds	Emissions- jahr	Fondsart	Kumulierte Auszahlungen Soll in %	Kumulierte Auszahlungen Ist in %	Auszahlungen 2021 Soll ¹ in %	Auszahlungen 2021 Ist ¹ in %
01 Paribus BSH Berlin	2010	Geschlossener Fonds	67,00 ¹	68,00 ¹	7,00 ¹	7,00 ²
02 Paribus Kreisverwaltung Pinneberg	2011	Geschlossener Fonds	56,50 ¹	59,25 ¹	6,00 ¹	6,00 ²
03 Paribus Hochschulportfolio Bayern	2012	Geschlossener Fonds	61,00 ¹	61,00 ¹	6,50 ¹	6,50 ²
04 Paribus TeamBank Nürnberg	2013	Geschlossener Fonds	38,50 ¹	38,50 ¹	5,50 ¹	5,50 ²
05 Paribus Lise-Meitner-Straße Berlin	2017	Publikums-AIF	18,05 ¹	18,05 ¹	4,50 ¹	4,50
06 Paribus Bezirksrathaus Köln	2021 ³	Publikums-AIF	1,00	1,00	1,00	1,00

Eventuelle rechnerische Abweichungen resultieren aus Rundungsdifferenzen.

¹ Zahlen gemäß Fondsgeschäftsbericht 2020. ² Auszahlungen für das zweite Halbjahr 2021 erfolgen im ersten Halbjahr 2022. ³ Die Investmentgesellschaft wurde bereits im Jahr 2015 als geschlossener Fonds aufgelegt und im Jahr 2021 im Zuge einer Kapitalerhöhung im Rahmen der Überführung in einen Alternativen Investmentfonds neuen Anlegern zugänglich gemacht.

Entwicklungen der Vergangenheit sind keine zuverlässigen Indikatoren für künftige Entwicklungen.



IM ÜBERBLICK

Abgeschlossene Paribus-Immobilienfonds

(Auszahlungen jeweils bezogen auf Kommanditkapital)

Fonds	Emissionsjahr	Verkauf	Fondsart	Kumulierte Auszahlungen Soll in %	Kumulierte Auszahlungen Ist in %
07 Paribus Hamburg-Harburg	2004	2015	Geschlossener Fonds	221,21	227,13
08 Paribus Hamburg-Blankenese	2005	2016	Geschlossener Fonds	204,00	293,88
09 Paribus Hamburg-Wohnen	2006	2019	Geschlossener Fonds	210,20	477,21
10 Paribus Sylt Hotel Windrose	2007	2021	Geschlossener Fonds	213,17	373,00 ¹
11 Paribus Property Portfolio	2009	2017	Geschlossener Fonds	161,50 ²	156,92

Eventuelle rechnerische Abweichungen resultieren aus Rundungsdifferenzen.

¹ Verkauf des Objektes Ende 2021; eine Schlussauszahlung steht noch aus. ² Aufgrund des vorzeitigen Portfolioverkaufs wurde nach Beschluss im Jahr 2015 eine anteilige Soll-Auszahlung für die realisierte Laufzeit zzgl. Soll-Verkaufsauszahlung geleistet. Prospektgemäß war eine Laufzeit bis Ende 2021 mit einem Gesamtmittelrückfluss in Höhe von 191,45% vorgesehen.



PARIBUS



Bescheinigung

Wir haben den

„Performancereport Paribus Immobilienfonds“
mit Stand vom 23. August 2022

der Paribus Invest GmbH, Hamburg geprüft. Die Aufstellung des „Performancereport Paribus Immobilienfonds“ und der diesem zugrunde liegenden Ausgangsunterlagen liegen in der Verantwortung der Geschäftsführer der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, zu beurteilen, ob die in dem „Performancereport Paribus Immobilienfonds“ dargestellten wirtschaftlichen Daten zu den einzelnen Kapitalanlageprodukten zutreffend aus den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen hergeleitet wurden. Der Prüfung durch uns lagen die Angaben in den Verkaufsprospekten der in dem „Performancereport Paribus Immobilienfonds“ enthaltenen Kapitalanlageprodukte, deren Geschäftsberichte sowie die Kommunikation mit den Anlegern zugrunde. Verbale Erläuterungen haben wir keiner eigenständigen Prüfung unterzogen. Die Überprüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen war nicht Gegenstand unseres Auftrages.

Art und Umfang unserer Prüfungshandlungen haben wir in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Im Rahmen der Prüfung wurden die Nachweise für die Angaben in dem „Performancereport Paribus Immobilienfonds“ beurteilt. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Nach unserer Überzeugung wurden die in dem „Performancereport Paribus Immobilienfonds“ dargestellten wirtschaftlichen Daten der einzelnen Kapitalanlageprodukte aus den uns zur Verfügung gestellten Ausgangsdaten vollständig und richtig hergeleitet.

Dem Auftrag, in dessen Erfüllung wir vorstehend benannte Leistungen für die Paribus Capital GmbH, Hamburg, erbracht haben, liegen die Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017 zugrunde.

München, 24. August 2022

WRG Finvestra Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

(Dr. Guntar) Reiff
Rechtsanwalt | Steuerberater

Jens Gimm
Wirtschaftsprüfer | Steuerberater

WRG Finvestra Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Ohmstr. 22, 80801 München - www.finvestra.net

**Bescheinigung der unabhängigen
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

Herausgeber

Paribus Immobilien
Assetmanagement GmbH
König Kontor| Königstraße 28
22767 Hamburg

Stand 23. August 2022

Telefon +49 40 8888 00 6-0

Telefax +49 40 8888 00 6-199

E-Mail info@paribus.de

Internet www.paribus.de

Datenschutz

Die Hinweise zum Datenschutz der Paribus-Gruppe finden Sie in der Datenschutzerklärung, die im Bereich „Datenschutz“ auf der Internetseite www.paribus.de einsehbar ist.

© Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Alle Rechte vorbehalten. Insbesondere dürfen Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet sowie Vervielfältigung auf Datenträgern wie CD-ROM oder DVD-ROM nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erfolgen.

Bildrechte

© Eberle & Eisfeld | Berlin – Architekt: Gewers Pudewill, © KLAPPAN Gruppe, © Lindner Hotels AG, © Paribus-Gruppe, © Paribus-Gruppe/Eberle & Eisfeld | Berlin, © Paribus-Gruppe/Fotograf Nils Hendrik Müller, © Paribus-Gruppe/Meixner Schlüter Wendt Architekten, © Paribus-Gruppe/PHOTOGRAPHY SCHAARSCHMIDT, © TeamBank AG