

FondsDISCOUNT.de

wallstreet:online capital AG
FondsDISCOUNT.de
Michaelkirchstr. 17/18
10179 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax 030 2757764-15



PI Pro-Investor

Überblick Zahlen-Daten-Fakten

**PI Pro-Investor
Immobilienfonds 5 GmbH & Co.
geschlossene Investment-KG**

Werbemitteilung

Ertrag durch Wohnen – Eine Kapitalanlage der PI Gruppe.



PI Pro-Investor Immobilienfonds 5

Überblick: Zahlen - Daten - Fakten

Die PI Pro-Investor Immobilienfonds 5 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG ist die Fortsetzung der erfolgreichen PI Immobilienfondsreihe unter Beibehaltung der bewährten PI Pro-Investor Immobilienstrategie.

Eckdaten zum Beteiligungsangebot

Fondsgesellschaft	PI Pro-Investor Immobilienfonds 5 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG
Investitionsschwerpunkt	Bestandsimmobilien, deren Erhaltungs- bzw. Sanierungsaufwendungen sowie mögliche Ausbau- oder Erweiterungsmaßnahmen; Wohnimmobilien, gemischt genutzte Wohn- und Geschäftsimmobilien sowie Gewerbeimmobilien (Gewerbeanteil max. 40 %)
Investitionsland	Deutschland
Ausgabepreis	10.000 Euro (Mindestbeteiligung) zzgl. 5 % Ausgabeaufschlag
Frühzeichnerbonus / Gewinnvorab bis Ende der Platzierung	Ab dem ersten auf den Beitritt folgenden Monat: 3,0 % p.a. pro rata temporis auf die eingezahlte Kommanditeinlage. Die Platzierung endet spätestens am 31.12.2023
Prognostizierte laufende Auszahlungen (in % der eingezahlten Kommanditeinlage)	2020 und 2021: 3,0 % p.a. pro rata temporis 2022: 3,5 % p.a. pro rata temporis 2023: 4,0 % p.a. pro rata temporis 2024 bis 2026: 4,0 % p.a. 2027: 5,0 % p.a. 2028: 6,0 % p.a. Hiervon abweichend erfolgen Auszahlungen in den Jahren 2022 und 2023 nur in Höhe des Gewinnvorabs von 3,0 % p.a. pro rata temporis bis zu dem Tag, an dem die Platzierung endet.
Auszahlungsrhythmus für den Frühzeichnerbonus und die laufenden Auszahlungen	vierteljährlich, zum Quartalsultimo
Prognostizierter Gesamtkapitalrückfluss	ca. 150,1 % des eingesetzten Kapitals (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag)
Prognostizierter durchschnittlicher Jahresertrag	ca. 6,5 % des eingesetzten Kapitals p.a. (bei einer kalkulierten Beteiligungsdauer von 7,7 Jahren)
Platzierungsphase	Bis zur Erreichung des geplanten oder des maximalen Beteiligungskapitals, maximal jedoch bis zum 31.12.2023; die KVG kann die Platzierung auch früher beenden
Grundlaufzeit der Fondsgesellschaft	Bis zum 31.12.2028
Geplantes Investitionsvolumen	63.400.000 Euro
davon Eigenkapital	31.500.000 Euro (ca. 49,7 %) - Kommanditeinlagen zzgl. Ausgabeaufschlag
davon Fremdkapital	31.900.000 Euro (ca. 50,3 %) - Bankfinanzierung (Objektgesellschaft)
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Ihren Berater/Vermittler oder an:

Stempelfeld für Berater / Vermittler

PI Vertriebskoordination GmbH & Co. KG

Herr Klaus Wolfermann
Am Gewerbepark 4
90552 Röthenbach an der Pegnitz
Tel.: +49 (0)911 / 91 99 6-0
Fax: +49 (0)911 / 91 99 6-20
E-Mail: info@pi-gruppe.de
www.pi-gruppe.de

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Werbemitteilung. Es stellt kein öffentliches Beteiligungsangebot oder eine Anlageberatung für die Beteiligung an dem Fonds dar. Eine ausführliche Darstellung ist einschließlich verbundener Chancen und Risiken dem alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekt zu entnehmen, der in deutscher Sprache mit den wesentlichen Anlegerinformationen kostenfrei unter www.pi-gruppe.de oder bei der PI Vertriebskoordination GmbH & Co. KG abgerufen werden kann. Wir weisen darauf hin, dass die in der Vergangenheit erzielten Erfolge keine Garantie für die zukünftige Entwicklung der Anlage sind.