

WICHTIGE HINWEISE:

Diese Übersicht ist eine unvollständige, unverbindliche Werbemitteilung und dient ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken. Die ihr zugrunde liegenden Informationen, Meinungen, Daten und Angaben sind datumsbezogen und können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Aufstellung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Berechnungsfehler können nicht ausgeschlossen werden. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen, Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit der Investition als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen Verkaufsprospekt nebst Aktualisierungen und Nachträgen zu diesem Publikumsfonds/-AIF. Diese Werbung stellt keine Anlageberatung dar und ist nicht an die persönlichen Verhältnisse und Bedürfnisse von Anlegern angepasst. Sie ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis des Verkaufsprospekts.



DIE IMMOBILIENFONDS IM ÜBERBLICK

Stand: Juli 2020



PRIMUS VALOR

PRIMUS VALOR AG

Harrlachweg 1 | 68163 Mannheim

Telefon: 0621/49 09 66 0

Telefax: 0621/49 09 66 600

E-Mail: info@primusvalor.de

Internet: www.primusvalor.de

FondsDISCOUNT.de

wallstreet:online capital AG
FondsDISCOUNT.de
Michaelkirchstr. 17/18
10179 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax 030 2757764-15



PRIMUS VALOR

WERBEMITTEILUNG

DIE IMMOBILIENFONDS IM ÜBERBLICK

Entsprechend der im jeweiligen Verkaufsprospekt dargestellten Planung werden die Auszahlungen für ein Geschäftsjahr im Folgejahr getätigt. Folglich wurden die Auszahlungen für das Geschäftsjahr 2018 (SOLL) den Gesellschaftern im Jahr 2019 (IST) ausgezahlt. Dementsprechend sind in den unten dargestellten SOLL-Ständen (zum 31.12.2019) noch nicht die für das Jahr 2019 geplanten Auszahlungen enthalten.

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND	AKTUELLES AUFLÖSUNGSSZENARIO																	
	 PLATZIERT	 PLATZIERT	 PLATZIERT	 PLATZIERT	 AUFGELOST	 AUFGELOST	 PLATZIERT	 PLATZIERT	 PLATZIERT	 IN PLATZIERUNG								
	ImmoChance Deutschland G.P.P.1 GmbH & Co. KG	ImmoChance Deutschland G.P.P.2 GmbH & Co. KG	ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG	ImmoChance Deutschland G.P.P.4 GmbH & Co. KG	ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG i. L.	ImmoChance Deutschland 6 - Die Anleihe i. L.	ImmoChance Deutschland 7 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG	ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG	ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG	ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG								
Wirtschaftliche Prägung	Vermögensverwaltend	Vermögensverwaltend	Vermögensverwaltend	Vermögensverwaltend	Gewerblich	Zinspapier	Gewerblich	Gewerblich	Gewerblich	Gewerblich								
Platzierungszeitraum	03.2007 – 01.2008	12.2007 – 08.2010	12.2008 – 05.2010	09.2010 – 08.2012	07.2012 – 10.2013	07.2014 – 03.2015	03.2015 – 04.2016	02.2017 – 05.2018	07.2018 – 12.2019	seit 27.01.2020								
Anzahl Zeichnungen (Platzierungsende)	206	239	245	317	348	295	1.371	2.968	2.855	545								
Investitionsvolumen (ohne Agio)	ca. 12,7 Mio. EUR	ca. 18,9 Mio. EUR	ca. 20,3 Mio. EUR	ca. 26,7 Mio. EUR	ca. 29,0 Mio. EUR	ca. 18,0 Mio. EUR	ca. 65,0 Mio. EUR	ca. 150,0 Mio. EUR	ca. 185,0 Mio. EUR	ca. 54,0 Mio. EUR (prospektiert)								
Kommandit- bzw. Anleihekapital	4.586.000 EUR	6.383.000 EUR	7.178.000 EUR	8.421.000 EUR	9.556.000 EUR	7.677.000 EUR	39.985.000 EUR	84.598.000 EUR	ca. 100.000.000 EUR	ca. 20.000.000 EUR (30 Mio. EUR prospektiert)								
Auszahlungen in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern)*	SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST								
2008	6%	6%																
2009	6%	6%	6%	6%														
2010	6%	6%	6%	6%	6%	6%												
2011	6%	3%	6%	6%	6%	7%	6%	6%										
2012	6%	3%	6%	7%	6%	6%	6%	6%										
2013	6%	3%	6%	7%	6%	6%	6%	6%	6,5%	6,5%								
2014	6%	3%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	10%	10% + 45%								
2015	6%	3%	6%	6%	6%	6%	7%	11,5%	11,5% + 25%									
2016	6%	3%	6%	6%	6%	6%	6%	11,5%	10% + 20% + 8,5%									
2017	6%	3%	6%	6%	6,5%	6%	6%	122,2%	-									
2018	6%	44% + 3%	6,5%	2%	6,5%	3% + 3%	6%	6%	-	-								
2019	3%	3%	6,5%	6,5%	6,5%	6,5%	7%	6%	-	-								
Auszahlungen gesamt	69%	89%	67%	64,5%**	61,5%	61,5%	55%	55%	136,5%***	117,25%	26%	115,5%	9,5%	9,5%	3%	3%	-	-
Prognostizierter Verkaufserlös	ca. 12,2 Mio. EUR		ca. 20,8 Mio. EUR		ca. 29,3 Mio. EUR													
Erwartete Schlussauszahlung	über 140%		ca. 132%		ca. 198%													
Erwartete Gesamtauszahlung	über 230%		ca. 197%		ca. 259%													

* Pro rata temporis bezogen auf das Jahr, in dem der Auszahlungsanspruch entsteht oder entstanden ist

** Bildung von Rückstellungen für den bevorstehenden Verkaufsprozess der Liegenschaften Öhringen

*** Vorzeitiger Verkauf aller Immobilien gegenüber der Prospektprognose. Je nach Beitrittszeitpunkt beträgt die erzielte Rendite (IRR) der Anleger vor Steuern bis zu 11 % p. a.